



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:  
dr. Koncz Judit  
Eger, 2025.01.21.

**Ügyintéző szervezeti egység  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/00084-3/2025

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: PH/99-2/2025

**Tárgy:** szakmai vélemény Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosításához

**Hevér Lászlóné**

polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.

3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

A PH/99-2/2025 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosításához.

Gyöngyöspata város településszerkezeti terve az Arany János utcai lakóépületeket a 392, 393/1, 393/3, 393/4, 400, 401, 404, 405 és 406 hrsz.-ú földrészletek vonatkozásában falusias lakóterületbe sorolja. Ugyanezen ingatlanokra a szabályozási terv zöldterület övezetet határoz meg. Az érintett ingatlanok lakóépületekkel és gazdasági épületekkel évtizedek óta beépítettek, melyek felújításához, illetve engedélyköteles építési tevékenység végzéséhez a hatályos szerkezeti terv nem ad lehetőséget a téves szabályozás miatt.

A módosítással érintett tervezési terület Gyöngyöspata belterületén az Arany János utca – Dankapatak – 440/1 hrsz.-ú földrészleten tervezett közlekedési terület (gyalogút) – 458/1 hrsz.-ú földrészleten tervezett közlekedési terület (gyalogút) – Vári utca – 654/16 hrsz.-ú közlekedési terület (Fő út) által határolt telektömb.

A módosítás célja a kialakult állapot szerinti, a településszerkezeti tervvel összhangban álló szabályozás kialakítása. A Gyöngyöspata 392, 393/3, 393/4, 400, 401, 404, 405 és 406 hrsz.-ú belterületi ingatlanok Lf1234 jelű építési övezetbe kerülnek szabályozásra, a 393/1 hrsz.-ú földrészlet közlekedési terület övezetbe kerül módosításra.

További közvetett cél a lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet- és természetvédelem érvényesítése, valamint az infrastruktúrafejlesztés szempontjai alapján, a szükséges terület-felhasználási keretek megteremtése. Ezen belül első sorban: a meglévő kialakult állapotú beépült lakóterület megfelelő szabályozása, a településszerkezeti terv figyelembevételével.

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Fentiekkel összefüggésben a helyi építési szabályzat rajzi és szöveges mellékletei is változnak.

A változással érintett földrészek nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

Az érintett területen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint.

A benyújtott tervdokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem valószínűsíthető negatív környezeti hatás.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata **HK: GYPATAONK KRID: 233640734**
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK: HEVESKHG KRID: 657167145** (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz